



Amtsgericht Tuttingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 06.05.2019	08:30 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Tuttingen, Werderstraße 8, 78532 Tuttingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Spaichingen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Spaichingen	898	Landwirtschaftsfläche	Aspenbühl	1.314	1875 BV- Nr. 3
2	Spaichingen	205	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 31	694	1875 BV- Nr. 4
3	Spaichingen	2127	Landwirtschaftsfläche	Stockingen	2.237	1875 BV- Nr. 6
4	Spaichingen	2580	Landwirtschaftsfläche	Unter Lauhwasen	1.842	1875 BV- Nr. 8
5	Spaichingen	2924	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche	Lützelesch	2.262	1875 BV- Nr. 14
6	Spaichingen	891	Landwirtschaftsfläche	Aspenbühl	1.361	1875 BV- Nr. 16

7	Spaichingen	971/2	Verkehrsfläche	Aspenbühl	1.329	1875 BV- Nr. 17
8	Spaichingen	2463	Landwirtschaftsfläche	Hauptstraße	2.162	1875 BV- Nr. 18
9	Spaichingen	789	Waldfläche	Hintere Wiesen	6.970	7627 BV- Nr. 1
10	Spaichingen	2230/1	Waldfläche	Lauhwasen	505	7627 BV- Nr. 2
11	Spaichingen	200/11	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße	644	9020 BV- Nr. 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland);

Verkehrswert: 2.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück mit geplantem 3-Familien-Wohnhaus (derzeit 2-Familien-Wohnhaus) mit Schopf, Garage und Geräteschuppen, Ursprungsbaujahr 1895, die linke Hälfte ist im Rohbauzustand, geplante Wohnfläche ca. 250 m², das Anwesen steht zur Liquidation (Rückbau) an; das Grundstück liegt innerhalb einer Hochwassergefährdung;

Verkehrswert: 50.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland);

Verkehrswert: 4.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland, Weg);

Verkehrswert: 3.700,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland, Wassergraben);

Verkehrswert: 4.500,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland);

Verkehrswert: 2.700,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche im Außenbereich (Grünland, Weg);

Verkehrswert: 2.650,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bauplatz, das Grundstück liegt innerhalb einer Hochwassergefährdung;

Verkehrswert: 262.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche im Außenbereich (Waldfläche);

Verkehrswert: 23.900,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche im Außenbereich (Waldfläche);

Verkehrswert: 1.050,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bauplatz; das Grundstück liegt innerhalb einer Hochwassergefährdung; wegen Verunreinigungen des Untergrunds ist bei Tiefbauarbeiten mit entsorgungsrelevantem Aushub zu rechnen, der nicht auf einer ERddeponie abgeleagert werden darf und auch nicht verwertbar ist;

Verkehrswert: 84.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.