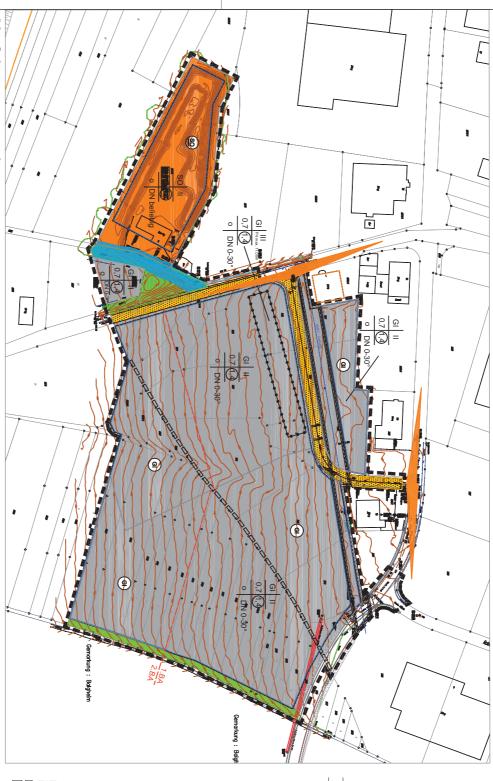
## Bebauungsplan "Max-Planck-Str VII"

## M 1/1000





## Verfahrensvermerke

figung der Behörden (TöB) über Auslegung 22.05.2017 27.05.2017

Spaichingen, den Oliver Latzel

22.05.2017 06.06.2017 07.07.2017 24.05.2017 07.07.2017 02.10.2017 02.10.2017 07.10.2017 06.10.2017 16.10.2017-16.11.2017 7 - 07.07.2017 7 - 07.07.2017

## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

(§ 9 BauNVO)

Sondergebiete: Schießstand (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.7 (1.00 m

Nutzungsschabbne
An der Festsetzung: GI / SO
An der Festsetzung: GI / SO
Volgeschosse : II / III - FH max. 11,00 m
GRZ als Dezimatzah; 0,7
GFZ als Dezimatzah; als Höchstmaß: 1,4
Bauweise: 0
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den

Gewässerschutzstreifen Sandbachbrünnele

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

freizuhaltende Flächen 9. Sichtfelder - von Bebauung

Sichtfeld für die Anfahrsicht für Geschwindigkeit 30 km/h Sichtfeld für die Anfahrsicht für Geschwindigkeit 50 km/h

Ehemalige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Max-Planck-Str. VI"

BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Vorgeschlagene Bauabschnitte

Stadt Spaichingen "Max-Planck-Straße VII" Bebauungsplan

azeichnet: Bock Planung - Auslegung Architekt: Bauamt Maßetab: 1 / 1000 Planbaz.: SPAICHINGEN