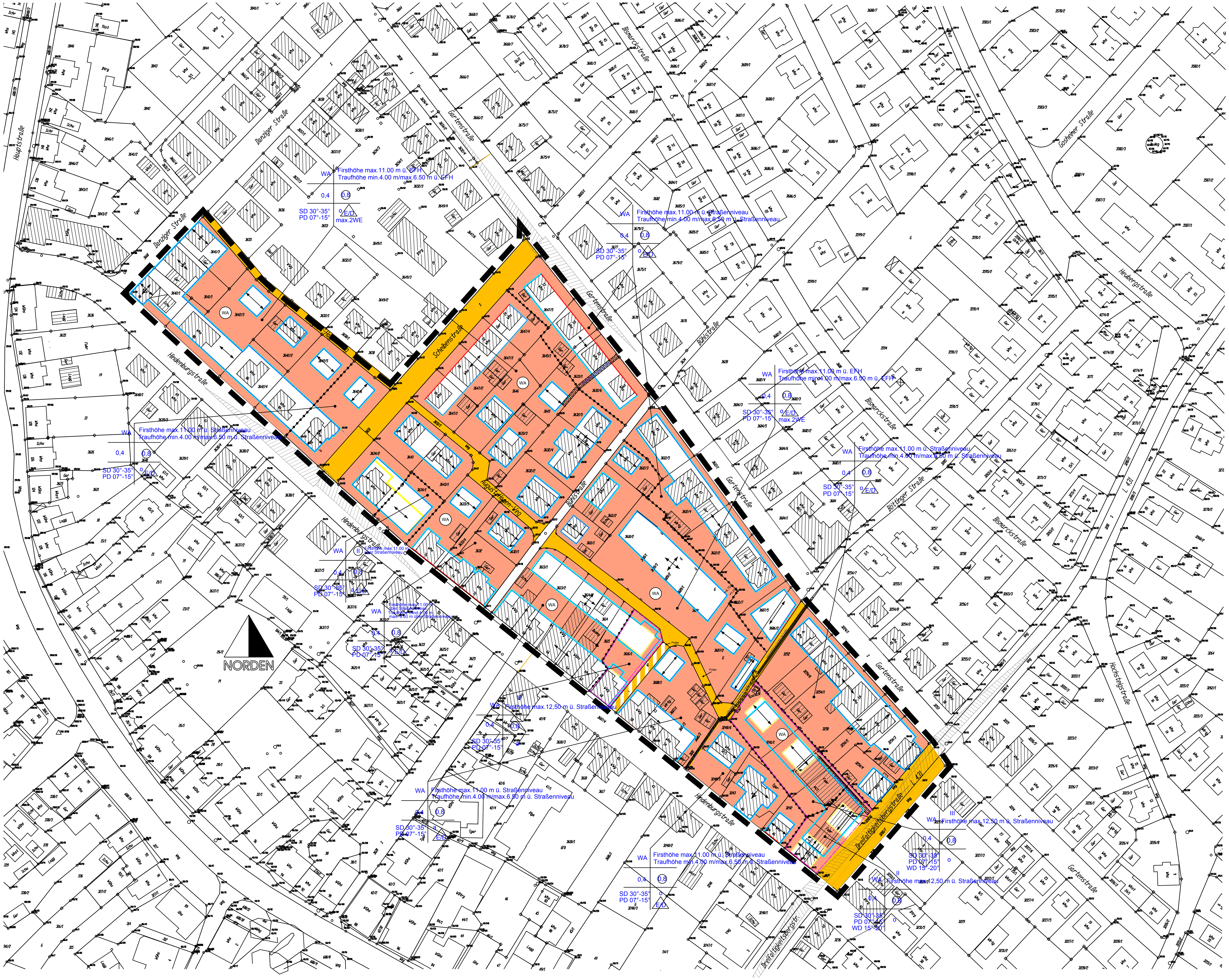
2. Änderung Bebauungsplan "August-Hagen-Weg II" / Spaichingen M 1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

WA	II TH min. / max. FH. max.
GRZ	GFZ
Dach-form/ -Neigung	o (a) E/D

Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: WA
Vollgeschosse : III / TH. mind./TH max. / Firsth. max.
GRZ als Dezimalzahl: 0.4 / 0,8
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0.8
Dachneigung: FD/PD 7°-15° / SD 30°- 35°/ WD 15°- 20°
Bauweise: o (a)
Einzel-/Doppelhaus

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

🟥	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
🟦	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
🟨	Baugrenze wird aufgehoben
↔	Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

🟧	Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
🚶	Fußgängerbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
▨	Sichtfeld für die Anfahrsicht

5. Sonstige Planzeichen

▣	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
●●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
××××××	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
⬚	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21und Abs. 6 BauGB)
– – –	Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	18.06.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	30.06.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	-
4. Bürgerbeteiligung	-
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	17.12.2018
6. Öffentliche Auslegung	
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	
9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	
10. Öffentliche Bekanntmachung	
11. Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den
Beate Hofmann

Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN
Objektbezeichnung: 2. Änderung BPlan "August-Hagen-Weg II" Spaichingen		
Planinhalt: Planung - Auslegung		Maßstab: 1/1000
Gezeichnet: SB / SM	Gewerk:	Architekt: Bauamt
Geprüft:	Druckdatum: 15.11.2018	Planbez.: