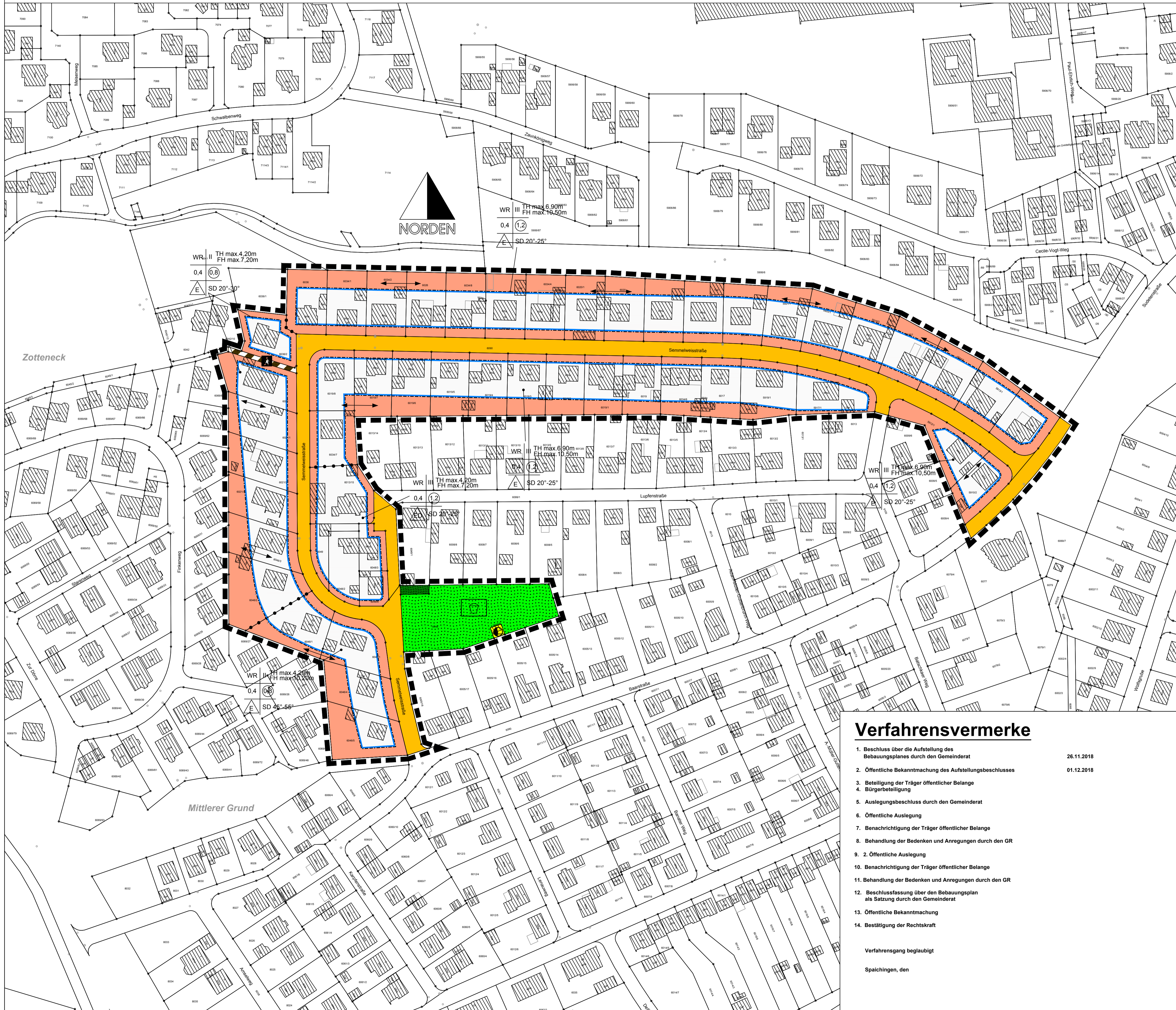


# Bebauungsplan "Semmelweisstraße" Spaichingen

1 / 1000



## Legende

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 11 bis 11 BauNVO)

Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Nutzungsschablone**  
Art der Festsetzung: WR  
Vollgeschosse : II bzw III / TH max. / Firsth. max.  
GRZ als Dezimalzahl: 0,4  
GFZ als Dezimalzahl: als Höchstmaß: 0,8  
Bauweise: E und ED  
Dachneigung: SD 20° - 25°; SD 22° - 48°; SD 37° - 55°

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 Hauptfstrichtung

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Fußgängerbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Spielplatz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 01.12.2018
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
4. Bürgerbeteiligung
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Auslegung
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
9. Öffentliche Auslegung
10. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
11. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
13. Öffentliche Bekanntmachung
14. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt  
Spaichingen, den

Stadt Spaichingen			
Objektbezeichnung: <b>Bebauungsplan "Semmelweisstraße"</b>			
Planinhalt: <b>Planung</b>	Maßstab: 1 / 1000		
Gezeichnet: <b>Hirt</b>	Gewerk: <b>Hochbau</b>	Architekt: <b>Baumt</b>	
Geprüft:	Druckdatum: <b>14.02.2019</b>	Planbez.:	