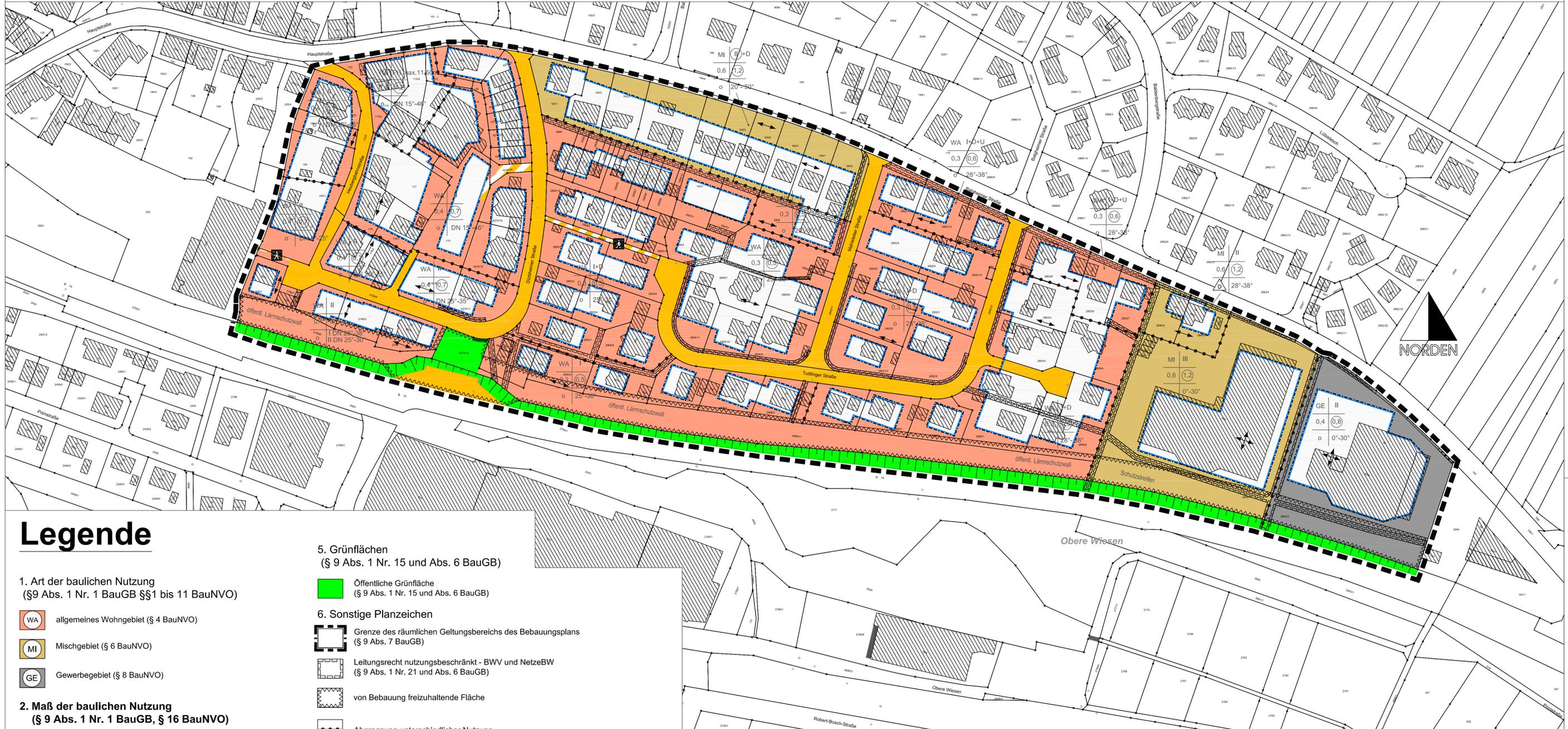


Bebauungsplan "Lützelesch I" 7. Änderung in Spaichingen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone**
 Art der Festsetzung: WA / MI / GE
 Vollgeschosse : siehe Planeinschrieb
 GRZ als Dezimalzahl; siehe Planeinschrieb
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß; siehe Planeinschrieb
 Bauweise: o / D
 Dachneigung: siehe Planeinschrieb

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- von Bebauung freizuhalten Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 26.11.2018
2. Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §13a Abs. 3 S.1 Nr. 2 BauGB 10.12.2018 bis 27.12.2018
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 01.12.2018
4. Bekanntmachung der Unterrichtung 01.12.2018
5. Beschluss über die öffentliche Auslegung 01.12.2018
6. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
7. Benachrichtigung der Behörden (TöB) über Auslegung
8. Öffentliche Auslegung
9. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
10. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
11. Öffentliche Bekanntmachung
12. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Lützelesch I" 7. Änderung

Planinhalt:	Planung/Entwurf	Maßstab:	1 / 1000
Gezeichnet:	Hirt	Gewerk:	Hochbau
Geprüft:		Druckdatum:	26.09.2019
		Architekt:	Bauamt
		Planbez.:	