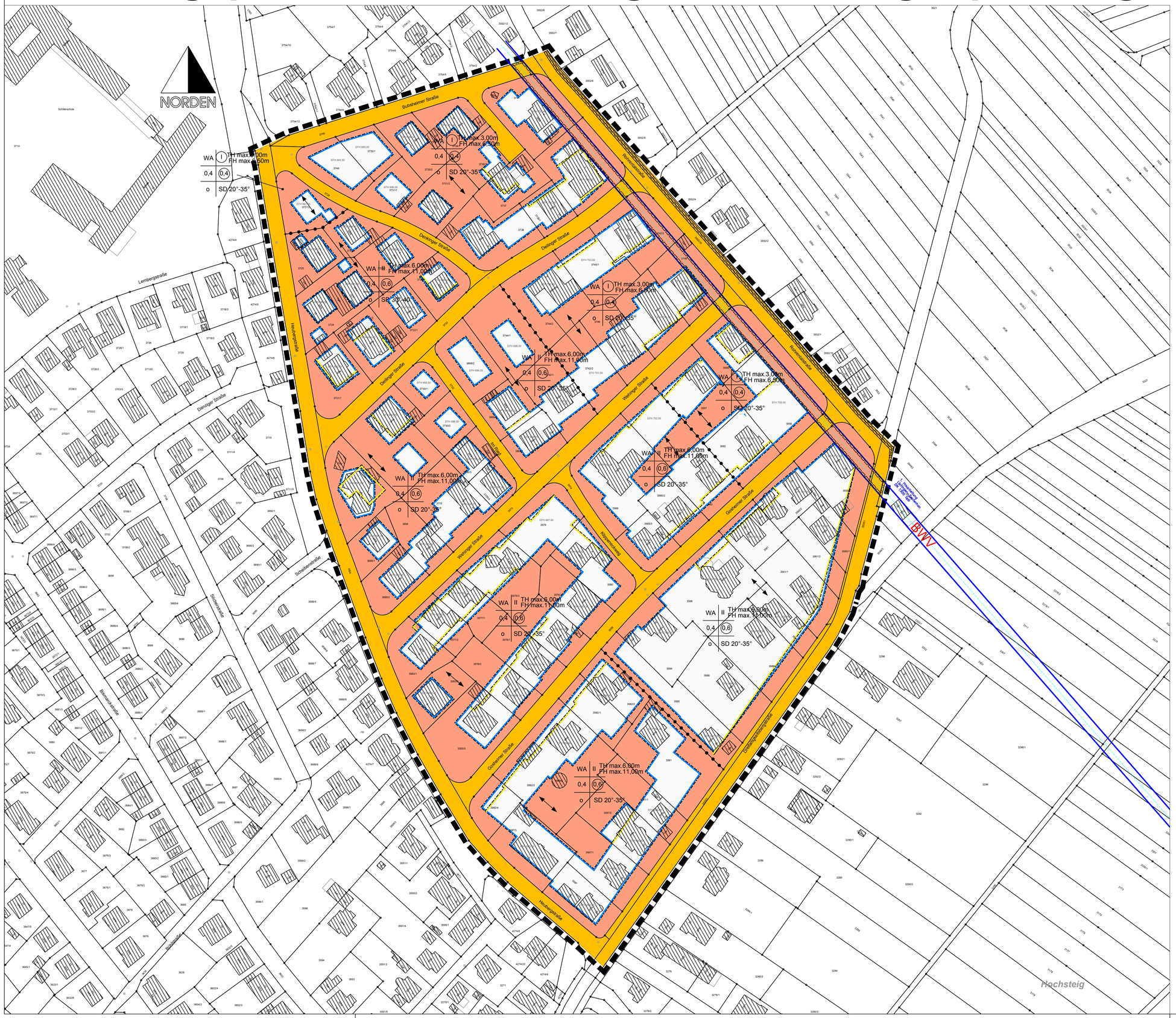
Anlage 1

Bebauungsplan "Ried-Hochsteig" 7. Änderung Spaichingen

1 / 1000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II
	TH max. / FH max.
0,4	(0,6)
o	SD 20° - 35° / SD 30° - 40°

Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: WA
Vollgeschosse : I oder II; TH max. 3,00 m bzw. 6,00 m
FH max. 6,50 m bzw. 11,00 m
GRZ als Dezimalzahl: 0.4
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 0,4 oder 0.6
Bauweise: o
Dachneigung: SD 20°- 35° oder SD 30° - 40°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (aufgehoben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BWV - Leitungsrecht nutzungsbeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Leitungstrasse BWV

Verfahrensvermerke

1.	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	26.11.2018
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	05.12.2018
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	10.12.2018 bis 27.12.2018
4.	Bürgerbeteiligung	13.02.2019 und 03.04.2019
5.	Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	27.07.2019
6.	Öffentliche Auslegung	05.08.2019 bis 05.09.2019
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	30.07.2019
8.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	30.09.2019
8.	2. öffentliche Auslegung	09.10.2019 bis 23.10.2019
9.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	11.10.2019
10.	Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	07.12.2020
11.	Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	07.12.2020
12.	Öffentliche Bekanntmachung	
13.	Bestätigung der Rechtskraft	

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den
Christian Frank

Stadt Spaichingen		Stadt SPAICHINGEN
Objektbezeichnung: Bebauungsplan "Ried-Hochsteig" 7. Änderung		
Planinhalt: Lageplan		Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau	Architekt: Bauamt
Geprüft:	Druckdatum: 25.11.2020	Planbez.: