

# Bebauungsplan "Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung Spaichingen

Anlage 1



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GI Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone  
Art der Festsetzung: GI / SO  
Vollgeschoss : III  
GRZ als Dezimalzahl: 0,8  
GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,6  
Bauweise: o  
Dachneigung: DN 0°-30° / DN beliebig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Gehweg / Landwirtschaftlicher Weg/ Radweg  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht nutzungsbeschränkt - BWV und NetzeBW  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 12.10.2020
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 17.10.2020
3. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 12.10.2020
4. Öffentliche Auslegung 30.10.2020 bis 01.12.2020
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 23.10.2020
6. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
8. Öffentliche Bekanntmachung
9. Bestätigung der Rechtskraft

Verfahrensgang beglaubigt

Spaichingen, den

Stadt Spaichingen



Objektbezeichnung:  
**Bebauungsplan  
"Max-Planck-Straße VI" 6. Änderung**

Planinhalt: <b>Lageplan</b>	Maßstab: 1 / 1000
Gezeichnet: Hirt	Gewerk: Hochbau
Geprüft:	Architekt: Bauamt
Druckdatum: 27.01.2021	Planbez.: