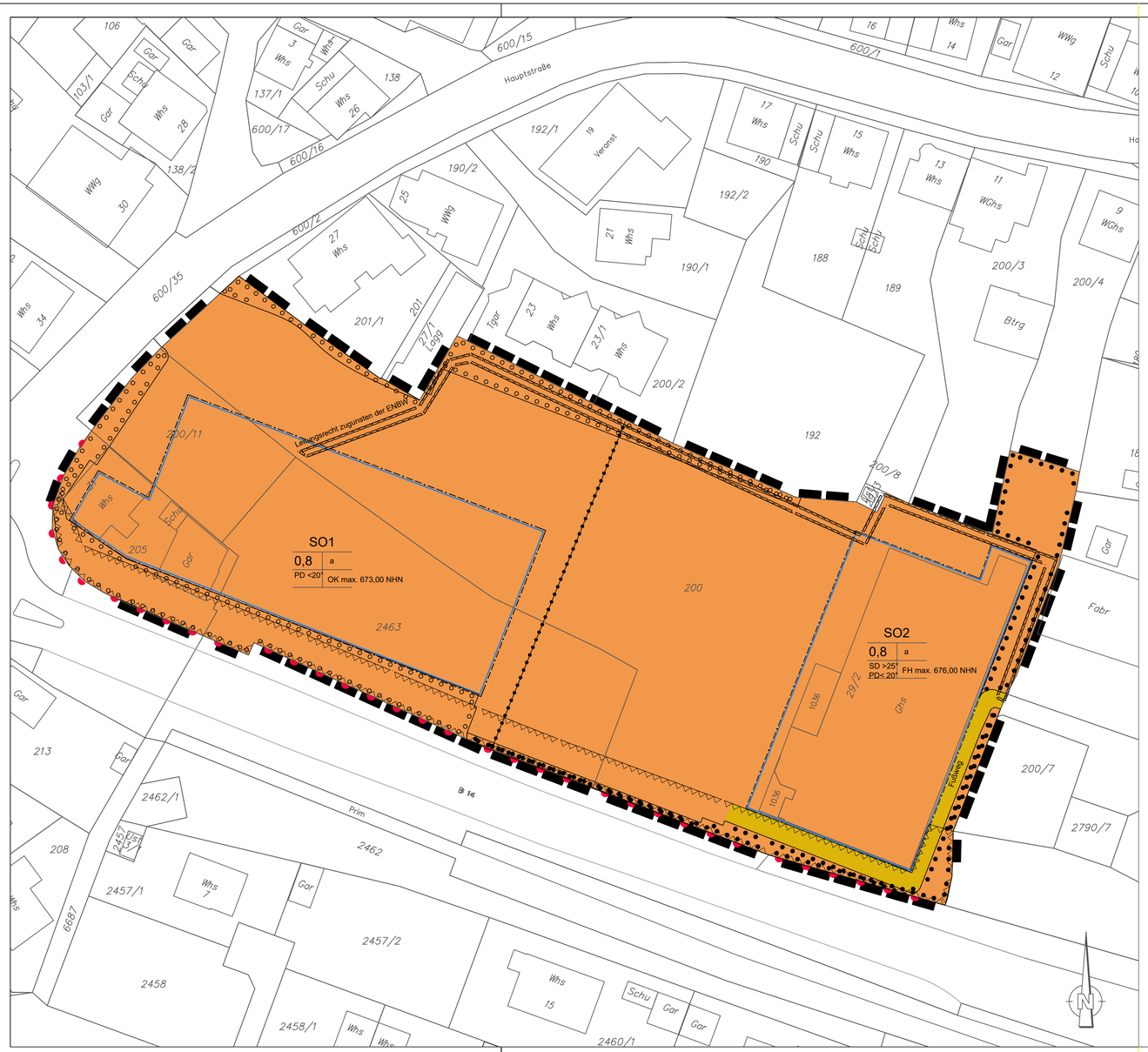


P:\Projekte_neu\78549\IDL\Bebauungsplan\Plantell\ACAD\Plane\02.Entwurf\210428_BPlan.dwg

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO — sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 Grundflächenzahl

BAUWEISE

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

1		
2	3	
4	5	

1 Art der baulichen Nutzung
2 Grundflächenzahl (GRZ)
3 Bauweise
4 Dachform
5 max. Firsthöhe

ANPFLANZUNG UND ERHALT VON GRÜNSTRUKTUREN

Fläche für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

VERKEHRSFLÄCHEN

Fußweg — seperat geführter Fußweg öffentlich

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Leitungsrecht; zugunsten der ENBW

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

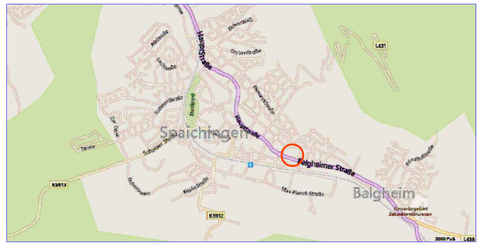
Von baulichen Anlagen freizuhaltender Schutzstreifen zur B14

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Maße der baulichen Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

200/2 Flurstücknummer

Flurstücksgrenze



Verfahrensvermerke

a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am .....

b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am .....

c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom ..... bis .....

d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....

e. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am .....

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Spaichingen, den .....

Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Spaichingen, den .....

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Lagesystem:	GK	X	UTM		Stand Kataster: 2017
Höhensystem:	DHHN92	X	DHHN2016		Bestandsvermessung:

Ingenieurbüro Langenbach
Sigmaringen • Überlingen • Stuttgart • Dresden www.langenbach.de

BAUHERR: Stadt SPAICHINGEN

ANERKANNT BAUHERR:

MASSNAHME:

Bebauungsplan

"Oberstadt I" 2. Änderung
mit
3. Änderung "Hauptstraße"

- Entwurf -

bearbeitet	04/21	Pe
gezeichnet	04/21	Pe
freigegeben	02.06.2021	

Rechtsplan

Maßstab	1:500
Unterlage	1.1
Plan	1

814 cm x 388 cm = 0,32 m²